

# Ihre Spezialisten für juristische Angelegenheiten in den Niederlanden

Jeder Moment gut geregelt.

---

**VAN WEEGHEL DOPPENBERG KAMPS**  
NOTARE | JURISTEN | BERATER



*“Weltweit sind die  
Niederlande der zweitgrößte  
Handelspartner Deutschlands”*



## Die Niederlande

# Ein idealer Nährboden für Unternehmen, Investitionen und Erholung

Weltweit sind die Niederlande der zweitgrößte Handelspartner Deutschlands. Laut auswärtigem Amt sind weltweit nur die wirtschaftlichen Verbindungen zwischen den USA und Kanada intensiver als die zwischen Deutschland und den Niederlanden.

Neben diesen ausgeprägten geschäftlichen Beziehungen, spielen die Niederlande - als beliebtes Land für Ferienwohnungen - für die Deutschen auch in ihrer Freizeit eine große Rolle. Nicht zuletzt gibt es auch auf privater Ebene viele grenzüberschreitende Beziehungen zwischen den Einwohnern der beiden Nationen.

Die Grenze zwischen Deutschland und den Niederlanden ist auf vielen Ebenen fließend, aber wenn es um juristische Angelegenheiten geht, gibt es beachtliche Unterschiede, die nicht zu unterschätzen sind.

Wir, die Mitarbeiter der Notarkanzlei Van Weeghel Doppenberg Kamps, stehen unseren deutschen Mandanten sowohl für private als auch für geschäftliche Anliegen bezüglich niederländischer Rechtsfragen zu Verfügung.

Potenzielle juristische Diskrepanzen können so verhindert und sprachliche Barrieren leicht überwunden werden. So bereiten wir den Weg für erfolgreiche unternehmerische Tätigkeiten, den Erwerb erholsamer Feriendomizile und sichern wir die vertrauenswürdige Bearbeitung Ihrer privaten Anliegen.

### Die Niederlande bieten:

- eine internationale Orientierung
- eine strategisch günstige Lage
- einen fruchtbaren Nährboden für Investitionen
- ein günstiges Steuerklima
- eine ausgezeichnete Infrastruktur
- eine vielseitige Landschaft und wunderschöne Küste
- eine erholsame und entspannte Atmosphäre für Urlauber
- einen Logistikknotenpunkt des internationalen Warenverkehrs



International unterwegs

## Deutschland und die Niederlande - sehr ähnlich, aber auch ausgesprochen unterschiedlich

Unsere in den Niederlanden ansässige Notarkanzlei Van Weeghel Doppenberg Kamps verfügt über eine spezielle Deutschland Abteilung für die Beratung und Betreuung auf sämtlichen Fachgebieten - sowohl für Niederländer, die in Deutschland leben, als auch für Deutsche, die notarielle Angelegenheiten in den Niederlanden klären müssen. Wir beraten Sie gerne auf Deutsch, aber ausschließlich nach niederländischem Recht.

Gerne kümmern wir uns auch um den Kontakt zu Ihren deutschen Beratern. Unsere Kanzlei hat sowohl in Deutschland als auch in den Niederlanden Verbindungen zu hervorragenden Rechtsanwälten und Steuerberatern, mit denen wir eine enge Zusammenarbeit pflegen.

Unsere Kanzlei ist außerdem Mitglied der *Lexunion*, ein europäisches Netzwerk und Interessenverband von Notaren, Steuerberatern und Anwälten. Auf dieses Netzwerk von Juristen in u. a. Deutschland, Belgien, Frankreich, Luxemburg, Italien, Spanien und in der Schweiz können wir jederzeit zurückgreifen, was für unsere Mandanten von großem Vorteil ist.

Unsere Urkunden und Verträge können wir für Sie sowohl auf Deutsch als auch auf Niederländisch erstellen. Es gibt außerdem wichtige Aspekte, in denen sich unsere notarielle Dienstleistung von der des deutschen Notariats unterscheidet.

So ist unsere Dienstleistung vielfältiger. Anders als bei den deutschen Kollegen, ist es dem niederländischen Notar erlaubt, als Partei-Notar aufzutreten und die betreffenden Akten zu beurkunden. Als Partei-Notar kümmern wir uns also ausschließlich um Ihre Interessen - Ihre Gegenpartei wird von einem eigenen Berater unterstützt. In Deutschland ist es in vielen Fällen die Aufgabe eines Anwalts, Dokumente zu prüfen und zu beurteilen, wonach der deutsche Notar lediglich die Beurkundung übernimmt. Unsere Begleitung und Beratung geht jedoch weit darüber hinaus. Wir unterstützen Sie bei allen mit Ihrem Anliegen zusammenhängenden rechtlichen und steuerlichen Aspekten. Die Leistungen der Notare, Juristen und Berater von Van Weeghel Doppenberg Kamps sind somit umfangreicher.

Eine wichtige Gemeinsamkeit mit dem deutschen Notariat besteht allerdings darin, dass wir nicht befugt sind, unsere Mandanten vor Gericht zu vertreten.





*“Wenn gute Ratschläge  
unentbehrlich sind”*





*“Ein optimales  
Resultat im Rahmen des  
Möglichen erreichen”*



Unsere Deutschland Abteilung

# Ihr Kompetenzzentrum für notarielles Recht

**Wir sprechen Ihre Sprache. Buchstäblich. Wir begleiten Sie bei Ihrem niederländischen Anliegen vollständig auf Deutsch und zwar in Bezug auf alle Themen die zum Aufgabenbereich unserer Kanzlei gehören: Familienrecht, Unternehmensrecht und Immobilienrecht.**

Das ist für Sie von Vorteil, da Ihr Sachverhalt häufig mehrere Themen umfasst. Aus diesem Grund bilden Experten aus allen drei Bereichen gemeinsam unsere Deutschland Abteilung. Die Mitarbeiter dieser Abteilung sind Muttersprachler oder wurden auf hohem Niveau in der deutschen Sprache geschult.

Unsere engagierten und qualifizierten Fachleute haben ein fundiertes Wissen über die aktuellen Gesetze und sonstigen Vorschriften und halten ihr Fachwissen über die verschiedenen Fachgebiete stets auf dem aktuellsten Stand. Dadurch können wir uns effizient und professionell um Ihre notariellen Angelegenheiten kümmern.

Weiterhin legen wir viel Wert auf eine persönliche und korrekte Beratung und pflegen einen freundlichen Umgang.

Weitere Infos zu den Themen, mit denen unsere Deutschland Abteilung sich für sowohl Privatpersonen als auch für Unternehmen befasst, finden Sie auf den nächsten Seiten. Auf unserer Internetseite finden Sie noch ausführlichere Informationen. Sie können uns natürlich jederzeit kontaktieren, wenn Sie Fragen haben.



Fachgebiet

# Immobilienrecht

Der Immobilienmarkt stellt höchste Anforderungen an die juristische und steuerrechtliche Kompetenz und bedarf solide Kenntnisse der Marktentwicklungen. Schon in der Startfase Ihres Projektes können Sie durch unsere juristischen, finanziellen und praktischen Ratschläge, sowohl für die Übertragung und Finanzierung von Geschäftsgebäuden als auch bei der Entwicklung eines Neubauprojektes, einen Vorteil erzielen. Wir besprechen gerne die Planung mit Ihnen und begleiten Sie bei der juristischen Übertragung.

*“So wird Ihr Domizil nicht zum Stress, sondern zur Entspannung führen.”*

Natürlich sind unsere Spezialisten auch für Sie da, wenn Sie ein Feriendomizil in den Niederlanden erwerben möchten. Es ist wichtig, dass Sie sich über die niederländischen Gegebenheiten informieren lassen. Denn Gesetze und Verordnungen rund um den Eigentumserwerb, das Verfahren der Eigentumsübertragung, steuerliche Aspekte und Finanzierungsformen unterscheiden sich in vielen Hinsichten von den deutschen Regelungen. Mit der kompetenten Begleitung unserer Immobilienrechtsexperten werden diese Herausforderungen aber leicht überwunden.

Notar **Jeroen Schoot** ist einer der Spezialisten auf dem Gebiet des Immobilienrechtes, der Projektentwicklung und der Versteigerung von Immobilien in den Niederlanden. Er ist außerdem der Leiter der Deutschland Abteilung. Er und seine Kollegen helfen Ihnen gerne bei den folgenden Themen, die in den Niederlanden auf Sie zukommen könnten:

- An- und Verkauf von Immobilien
- Hypotheken- und Grundschuldbestellungen
- Erbbaurecht
- Teilung in Teileigentumsrechte (z.B. bei Appartements)
- Projektentwicklungen und deren finanzielle Abwicklung
- Grunderwerbsteuer und Mehrwertsteuer im Immobilienbereich
- Zwangsversteigerungen
- Second Opinions, Legal Opinions und Due Diligence
- Beglaubigung von Dokumenten und Unterschriften



Ihr Ansprechpartner  
**J.F.M. (Jeroen) Schoot LL.M.**  
**Notar/Partner**

[schoot@vwdknotarissen.nl](mailto:schoot@vwdknotarissen.nl)  
[www.vwdknotare.de](http://www.vwdknotare.de)  
+31 (0)314 - 37 22 73



Fachgebiet

## Erb- und Familienrecht

Auch auf privater Ebene gibt es häufig Schnittpunkte zwischen dem deutschen und dem niederländischen Recht. Das betrifft zum Beispiel Grenzpendler, Familien, die auf beiden Seiten der Grenze leben und internationale Partnerschaften. Es gibt in diesen Beziehungen immer wieder Momente, wo rechtliche Angelegenheiten erledigt werden müssen. Zwischen Deutschland und den Niederlanden gibt es allerdings diverse erb- und familienrechtliche Unterschiede und darauf sollten Sie vorbereitet sein.

*“Wir begleiten Sie gerne ein ganzes Leben lang!”*

Wir begleiten in Deutschland lebende niederländische Staatsangehörige, aber auch Deutsche, die notarielle erb- und familienrechtliche Angelegenheiten in den Niederlanden abwickeln müssen. Für die Erstellung von Eheverträgen, Testamenten, Vorsorgevollmachten und Erbscheinen, die grenzüberschreitend gültig sein müssen, sind Sie bei uns in guten Händen. Dabei ist es wichtig, dass bei Ihrer Frage das niederländische Recht anwendbar ist. Wenn ein Fall nach deutschem Recht bearbeitet werden muss, stellen wir Ihnen unser Netzwerk deutscher Kollegen zur Verfügung. Unsere Deutschland Abteilung ist somit Ihr Portal nach Deutschland und in die Niederlande.

Notarin **Eline Koers** ist spezialisiert auf dem Gebiet des niederländischen Erb- und Familienrechts und deutsch-niederländischer grenzüberschreitender Fälle. Eline Koers und ihr Team können Sie bei Folgendem unterstützen:

- Erstellung von Eheverträgen
- Verteilung von Nachlässen und Verteilung von in den Niederlanden gelegenen Gütern nach Ehescheidungen
- Schenkungen von in den Niederlanden gelegenen Gütern
- Erstellung von Europäischen Nachlasszeugnissen, wenn das niederländische Recht anwendbar ist
- Vorsorgevollmachten
- Aufsetzen eines Testamentes nach niederländischem Recht
- Juristische Zweitmeinung
- Beglaubigung von Dokumenten



Ihr Ansprechpartnerin  
**Frau E.R. (Eline) Koers LL.M.**  
**Notarin/Partnerin**

koers@vwdknotarissen.nl  
www.vwdknotare.de  
+31 (0)314 - 37 22 73

Fachgebiet

# Unternehmensrecht

Als Unternehmer müssen Sie schnell und zielgerecht auf Veränderungen des Marktes reagieren. Neben den betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten sind auch die rechtlichen Aspekte zu berücksichtigen. Um schwerwiegende Fehler zu vermeiden, steht Ihnen das Expertenteam von Van Weeghel Doppenberg Kamps in allen Phasen der unternehmerischen Tätigkeit in den Niederlanden gerne zur Seite. Weil wir die Kulturen der beiden Länder sehr gut verstehen, können wir unsere Mandanten beraten und sie vor Fallgruben schützen.

*“Damit das Recht zum absichernden Netz und nicht zum Fallstrick wird.”*

Unser Expertenteam begleitet Sie unter anderem bei der Gründung Ihres Unternehmens, der Wahl der richtigen Rechtsform (Personengesellschaft, Einzelunternehmen, Kapitalgesellschaft) und der (geplanten und nicht geplanten) Unternehmensnachfolge. Gerade Unternehmer sind von Paragrafen umzingelt. Unser Unternehmensrechtsspezialisten beraten Sie gerne, damit das Recht zum absichernden Netz und nicht zum Fallstrick wird. Persönliches Engagement, Qualität und Erreichbarkeit sind unserem Expertenteam sehr wichtig.

Unsere Spezialisten auf dem Gebiet des Unternehmensrechtes stehen Ihnen gerne zur Verfügung. Sie bringen Ihre langjährige Erfahrung im Bereich des Unternehmensrechts in unsere Deutschland Abteilung ein. Unser Expertenteam hilft Ihr Unternehmen, den niederländischen Markt zu betreten. Dabei kann es sich um folgende unternehmerische Aktivitäten handeln:

- Gründungen von Gesellschaften
- Satzungsänderungen
- Anteilsübertragungen
- Fusionen und Aufspaltungen von Unternehmen
- Geschäftsübernahmen
- Betriebsübergänge
- Interne Reorganisationen
- Gründungen von Vereinen und Stiftungen
- Second Opinions, Legal Opinions und Due Diligence
- Beglaubigung von Dokumenten und Unterschriften

Ihr Ansprechpartner

**J.F.M. (Jeroen) Schoot LL.M.**

**Notar/Partner**

[schoot@vwdknotarissen.nl](mailto:schoot@vwdknotarissen.nl)

[www.vwdknotare.de](http://www.vwdknotare.de)

+31 (0)314 - 37 22 73

Ihr Ansprechpartnerin

**Frau E.R. (Eline) Koers LL.M.**

**Notarin/Partnerin**

[koers@vwdknotarissen.nl](mailto:koers@vwdknotarissen.nl)

[www.vwdknotare.de](http://www.vwdknotare.de)

+31 (0)314 - 37 22 73



**Jeder Moment gut geregelt.**

Keppelseweg 1, 7001 CE Doetinchem | +31 (0)314 - 37 22 22  
info@vwdknotarissen.nl | [www.vwdknotare.de](http://www.vwdknotare.de)

**VAN WEEGHEL DOPPENBERG KAMPS**  
NOTARE | JURISTEN | BERATER

- SEIT 1812 -